

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****RD 5+kk, pozemek - 2444m², Staré Hodějovice (6km náměstí ČB)**

Název předmětu aukce:	RD 5+kk, pozemek - 2444m ² , Staré Hodějovice (6km náměstí ČB)
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Zahradní 307, 370 08 Staré Hodějovice
Město / obec:	Staré Hodějovice

Stránka 1 z 4

Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Staré Hodějovice
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	670
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	9
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je zděný řadový dům se zahradou a částí lesa. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>K RD patří pozemek, část lesa přes který teče potůček. Parkování v garáži + 3 místa na pozemku. Vytápění - plynový kotel (druhý je v garáži a slouží k bazénu). Voda a kanalizace obecní. Rozvody vody v plastu a el. v mědi. Na pozemku se nachází zahradní domek, bouda s kotcem a vyhříváný bazén cca š3,5mxd7,2mxhl.1,5m. Řada vzrostlých a pěstovaných okrasných stromů a keřů. Pozemek je rovinatý, v lese svažité.</p> <p>DISPOZICE RD: V RD 5+kk, se v přízemí nachází zádveří, toaleta, technická místnost, obývací pokoj a kuchyň. V 1p. je 3xpokoj, koupelna s toaletou. Jeden z pokojů má velkou prostornou šatnu. V 2p. je ještě podkrovní čtvrtý pokoj.</p> <p>VYBAVENÍ: komplet vestavěná kuchyň, varná deska, trouba, 2x lednička, mrazák (nezůstane mikrovlnka a kávovar). Mohou zůstat veškeré vestavěné skříně na míru na chodbě, v šatně, i v pokoji.</p> <p>OSTATNÍ: Než byl pozemek v lese oplocen, bylo možno u potoka občas zahlednout srnku, viz fotografie. Vzrostlé a okrasné stromy byly zasazeny během 20ti let majitelem nemovitosti. Zahrada skýtá úplné soukromí od zraků okolí.</p> <p>DŮLEŽITÉ: před 8 lety byla provedena kompletní rekonstrukce koupelny. U terasy je markýza s vysunutím 3m. V okolí a nedalekém okolí je veškerá občanská vybavenost. Na náměstí do Českých Budějovic 6 km. MHD 300m zastávka.</p> <p>PROHLÍDKA se bude konat dne 16.11.2021 ve 13.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 941 971,</p>

Jaroslav Polák.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.
Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

8.900.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 8.200.000,-Kč

Průměr: 8.700.000,-Kč

Maximum: 9.500.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Stránka 3 z 4



Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.